



Inversión en Ejecuciones Hipotecarias: Una Operación Real

En este ejemplo de operación real, veremos cómo una familia se salvó de perder su casa mediante la inversión en ejecuciones hipotecarias. El proceso comienza con una familia en una situación difícil, a punto de perder su vivienda debido a una deuda considerable.



por Comprar Deuda Hipotecaria

Negociación con la Entidad Crediticia

Situación Inicial

La familia tenía una deuda de 500,000 euros y no podía hacer frente a los pagos. La entidad crediticia iba a iniciar el proceso de subasta para recuperar su inversión.

Negociación

El equipo jurídico, experto en este tipo de operaciones, negoció con la entidad crediticia un descuento significativo en la deuda original. El resultado fue una reducción de la deuda a 170,000 euros.

Obtención de un Nuevo Préstamo Hipotecario

Nuevo Préstamo

Para cubrir el pago de los honorarios del equipo jurídico (30% del valor final), se obtuvo un nuevo préstamo hipotecario de 220,000 euros.

Liquidación de la Deuda

Con este nuevo préstamo, se liquidó la deuda de 170,000 euros y se cubrieron los gastos de la operación.



Beneficios de la Negociación



Redistribución

La negociación exitosa con la entidad crediticia permitió una reducción significativa de la deuda, pasando de 500,000 euros a 170,000 euros.



Oportunidad

La familia pudo mantener su vivienda, evitando el proceso de subasta y la pérdida de su propiedad.



Beneficios del Nuevo Préstamo



Financiación

El nuevo préstamo hipotecario de 220,000 euros permitió cubrir los honorarios del equipo jurídico, los gastos de la operación y liquidar la deuda original.



Seguridad

La familia pudo evitar la ejecución hipotecaria, manteniendo su vivienda y asegurando su futuro.



Pasos para la Liquidación de la Deuda

1

Negociación

El equipo jurídico negoció con la entidad crediticia un descuento en la deuda original.

2

Nuevo Préstamo

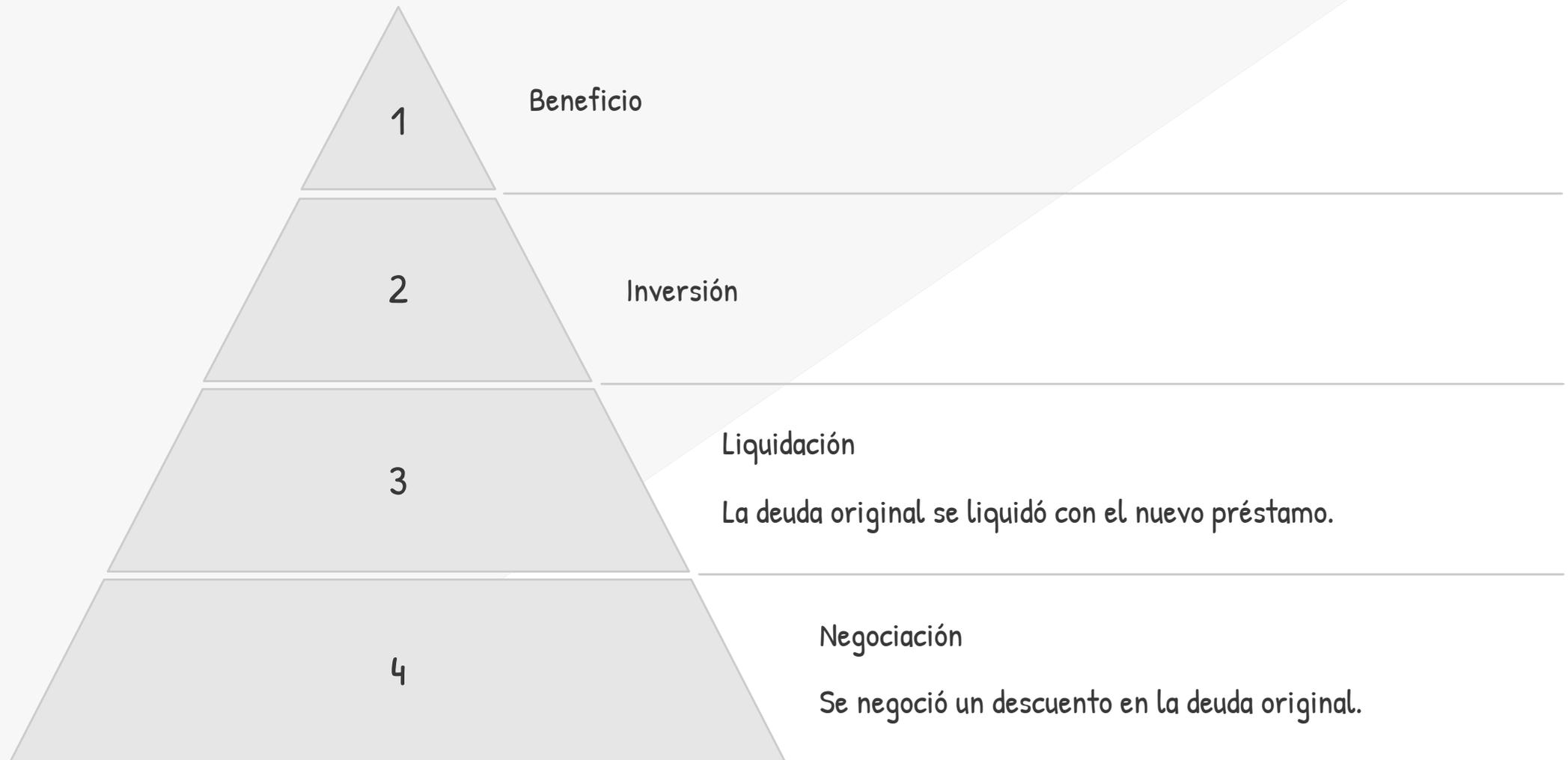
Se obtuvo un nuevo préstamo hipotecario para cubrir los honorarios del equipo jurídico y los gastos de la operación.

3

Liquidación

Se liquidó la deuda original y los gastos de la operación utilizando los fondos del nuevo préstamo.

Ganancia del Inversor



En este caso, el inversor obtuvo una ganancia de 50,000 euros en un plazo máximo de 6 meses. Este beneficio se logró gracias a la reducción de la deuda original y la rápida liquidación de la operación.

Importancia de un Equipo Jurídico

Experiencia

Un equipo jurídico con experiencia en ejecuciones hipotecarias tiene el conocimiento y la estrategia necesaria para negociar con las entidades crediticias.

Resultados

Los abogados pueden obtener descuentos significativos en la deuda original, lo que genera mayores beneficios para el inversor.



Conclusión

Este ejemplo demuestra cómo la inversión en ejecuciones hipotecarias puede ser rentable y beneficiosa para el inversor. La clave del éxito radica en la negociación con la entidad crediticia, la obtención de un nuevo préstamo y la liquidación rápida de la operación.